

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт Карла Маркса д. 20а проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

«15» марта 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карла Маркса д. 20а

Форма проведения общего собрания – очно-заочно

Очная часть собрания состоялась «1» марта 2019 года в 10 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Карла Маркса д. 20а

Заочная часть собрания состоялась в период с «1» марта 2019 г. по «14» марта 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «15» марта 2019 г., г. Омск, ул. Карла Маркса д. 20а

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____, номер помещения собственника: кв. 17, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3289,8 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1904 кв.м., что составляет 57,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ВиТа»
5. Избрание «Уполномоченного собственниками лица», действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с ООО «Управляющая компания ВиТа», в части согласования и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, с правом подписи договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать: _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать: _____

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
<u>1904</u>	<u>1904</u>	<u>100</u>				

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1) _____
2) _____
3) _____

(соб-к кв. № 35)

(соб-к кв. № 27)

(соб-к кв. № 30)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907	100				

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в предложенном составе

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907	100				

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: В связи с тем, что ООО «Управляющая компания Жилищник 8» (ООО «УК Жилищник 8») осуществлена смена наименования организации на ООО «Управляющая компания ВиТа» (ООО «УК ВиТа»), считаю необходимым перезаключить договор управления многоквартирным домом, путем заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ВиТа» (ООО «УК ВиТа») на согласованных и утвержденных сторонами условиях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907	100				

Принято решение:

На согласованных и утвержденных сторонами условиях, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ВиТа» (ООО «УК ВиТа»)

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Избрать лицом «Уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме», действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с ООО «Управляющая компания ВиТа», в части согласования и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, с правом подписи договора управления многоквартирным домом, собственника помещения № 17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907	100				

Принято решение:

Избрать лицом «Уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме», действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с ООО «Управляющая компания ВиТа», в части согласования и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, с правом подписи договора управления многоквартирным домом, собственника помещения № 24

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Карла Маркса 20а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1908</u>	<u>100</u>				

Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. Карла Маркса 20а

Председатель общего собрания:

15.03.2019.
(подпись)

(подпись)
(дата)

Секретарь общего собрания

15.03.2019.
(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

15.03.2019.
(дата)

(подпись)

15.03.2019.
(дата)

(подпись)

15.03.2019.
(дата)